

Amtsgericht Neuss

Grundbuch von Lank

Blatt 1454

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 08.04.2003, Auer

Laufende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer der Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegen- schafts- buch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		a	b		c/d	e			
1	2	3					4		
Einer	1	2.730 /100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück							
		Lank	5	351		Gebäude- und Freifläche,)			
						Am Wasserturm,)			
						)			
		Lank	5	362		Gebäude- und Freifläche,)			
						Am Wasserturm)			
		verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung nebst Kellerraum Nr. 20 des Aufteilungsplanes.							
		Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen (eingetragen in den Blättern 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454 , 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.							
		Bezüglich der Terrassen sind Sondernutzungsrechte vereinbart.							
		Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Bewilligungen vom 11. Dezember 1995, 18. Dezember 1995 und 19. Januar 1996 (Ur.-Nr.: 1124/95, Ur.-Nr.: 1184/95, Ur.-Nr.: 52/96 des Notars Dr. Kind in Düsseldorf) Bezug genommen.							
Zehner	zu 1	Lank	5	399		Gebäude- und Freifläche, Am Wasserturm 9,11,13,7		23	93
3								3	
2								2	
1								1	

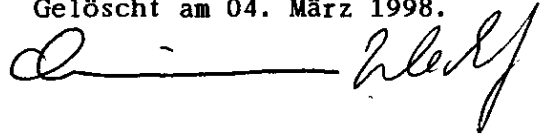
Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
Hunderter	1 Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Blatt 1018 B hierher übertragen am 18. März 1996. <i>Cony</i> <i>Nowack</i>		
	zu 1 Flurstücke 351 und 352 vereinigt und als Flurstück 399 fortgeschrieben am 05. August 1997.		
	zu 1 Flurstücke 351 und 362 vereinigt und als Flurstück 399 fortgeschrieben. Berichtigend eingetragen am 26. August 1997. <i>J</i> <i>Howeck</i>		
Tausender	zu 1 Spalte 3 e berichtigt am 15. April 1999. <i>W</i> <i>Howeck</i>		
3			3
2			2
1			1

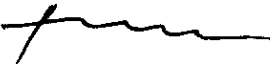


	Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
	1	2	3	4
Einer	1	Firma "interboden" Gesellschaft für Immobilien und Grundverwaltung mbH & Co. Kommanditgesellschaft mit dem Sitz in Ratingen	1	Der Miteigentumsanteil ist nach Teilung des Eigentums an dem in Blatt 1018 B Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 3 eingetragenen Grundstück und Einräumung von Sondereigentum gemäß § 8 WEG hier unter Bezugnahme auf die Erklärung vom 11. Dezember 1995, 18. Dezember 1995 und 19. Januar 1996 (Ur.-Nr.: 1124/95, Ur.-Nr.: 1184/95, Ur.-Nr.: 52/96 des Notars Dr. Kind in Düsseldorf) eingetragen am 18. März 1996. <i>Gring</i> <i>Howe</i>
	2	Nicole Zwakhoven, geboren am 13. September 1969	1	
Zehner	3	Sigrid Zwakhoven geb. Edelmann, geboren am 24.05.1942	1	Aufgelassen am 06. März 1997; eingetragen am 04. März 1998. <i>di</i> <i>Wied</i> Auf Grund Auflassung vom 19.11.2004 eingetragen am 29.11.2004. Schroers
	3			
	2			
	1			

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
	1	2	3
Einer	1	1	Grunddienstbarkeit (Verzicht auf die Errichtung einer nicht naturnahen Einfriedung) für den jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Lank Flur 5 Nr. 339, 352, 358 (Blatt 778), Nr. 328 (Blatt 5 A). Unter Bezugnahme auf die Bewilligungen vom 21. September 1995 und 11. Oktober 1995 (Ur.-Nr.: 1474/95 und Ur.-Nr.: 1565/95 des Notars Dr. Lamers in Krefeld) eingetragen am 9. Februar 1996 in Blatt 1383 gleichrangig mit Abt. II Nr. 2. Über Blatt 1018 B mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter (Blatt 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454 , 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468) übertragen am 18. März 1996. <i>Howald</i>
	2	1	Grunddienstbarkeit (Recht zur Errichtung und Unterhaltung einer Wege-, Grün- und Teichfläche) für den jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Lank Flur 5 Nr. 15, 335, 339, 352, 358 (Blatt 778), Nr. 328 (Blatt 5 A). Unter Bezugnahme auf die Bewilligungen vom 21. September 1995 und 11. Oktober 1995 (Ur.-Nr.: 1474/95 und Ur.-Nr.: 1565/95 des Notars Dr. Lamers in Krefeld) eingetragen am 9. Februar 1996 in Blatt 1383 gleichrangig mit Abt. II Nr. 1. Über Blatt 1018 B mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher sowie auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter (Blatt 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454 , 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468) übertragen am 18. März 1996. <i>Howald</i>
Zehner	3	1	Eigentumsvormerkung für Nicole Zwakhoven, geboren am 13. September 1969, Sprockhövel. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 06. März 1997 (UR - Nr. 239/97 - Notar Dr. Hans Joachim Kind, Düsseldorf), mit Rang nach dem Recht Abt. III Nr. 2 eingetragen am 16. April 1997. <i>Howald</i>
3			
2			
1			

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3

	Veränderungen		Löschungen	
	Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
	4	5	6	7
Hunderter			3	Gelöscht am 04. März 1998. 
Tausender				
3				
2				
1				

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
	1	2	3	4
Einer	1	1	5.000.000,-- DM	Fünf Millionen Deutsche Mark Grundschuld für die COMMERZBANK Aktiengesellschaft Düsseldorf Zweigniederlassung der COMMERZBANK Aktiengesellschaft mit dem Sitz in Frankfurt am Main mit 18 vom Hundert Jahreszinsen. Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 06. März 1996 (UR - Nr. 181/96 - Notar Dr. Kind, Düsseldorf) - ohne Brief - eingetragen am 03. April 1996. Gesamthaft besteht in Blätter 1435, 1436, 1437, 1438, 1440 , 1441 , 1442, 1443 , 1444 , 1445, 1446, 1447, 1448, 1449 , 1450 , 1452, 1454 , 1455 , 1456, 1457 , 1460, 1461, 1462, 1463 , 1464 , 1466, 1467 , 1468 . 
	2	1	142.000,-- DM 72.603,45 EUR	Einhundertzweiundvierzigtausend Deutsche Mark Grundschuld für die VICTORIA Lebensversicherung Aktiengesellschaft, Berlin mit 16 vom Hundert Jahreszinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 2,5 vom Hundert des Grundschuldbetrages. Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 18. März 1997 (UR - Nr. 286/97 - Notar Dr. Hans Joachim Kind, Düsseldorf) eingetragen am 16. April 1997, <u>mit Rang vor der Vormerkung Abt. II Nr. 3.</u> 
Zehner				
3				
2				
1				

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
Hunderter	1	5.000.000,-- DM Die Mithaft in Lank Blätter 1440, 1441, 1443, 1444, 1449, 1455, 1457, 1463, 1464, 1467 und 1468 ist erloschen. Eingetragen am 25. März 1997	1	5.000.000,-- DM	Gelöscht am 25. Juni 1997.
	1	5.000.000,00 DM Die Mithaft in Blatt 1450 ist erloschen. Eingetragen am 16. Mai 1997.	2	72.603,45 EUR	Gelöscht am 29.11.2004. Schroers
	2	72.603,45 EUR Das Recht ist unter Umstellung auf zweiundsiebzigtausendsechshundertdrei 45/100 Euro abgetreten mit den Zinsen und jährlichen Nebenleistungen seit dem 18. März 1997 an die Bank für Kirche und Diakonie eG mit dem Sitz in Duisburg. Eingetragen am 12.06.2003. Schroers			
Tausender					
3					3
2					2
1					1